

ipartment®

FIRST CHOICE SECOND HOME.

NEUE STANDORTE

HAMBURG, FRANKFURT,
WOLFSBURG UND
BÖBLINGEN/SINDELFINGEN

NEW!

COWORKING IN FRANKFURT
WORKING@IPARTMENT.DE

20 ipartment
17 jetzt auch
in Zürich!

Heckeln
Sie ein



LEBEN MIT ALLEN MÖGLICHKEITEN.



Wohnen in Hamburg, Arbeiten in München. Angestellt in der Zentrale, ausgeliehen in die Filiale. Eine spannende Herausforderung? Immer wieder gerne – projektbasiert, vor Ort. Allzeit erreichbar, ruckzuck von A nach B – alles geht. Auch dank des wachsenden Angebots an Serviced Apartments – vor allem in den großen Städten. Hier sind die modernen Nomaden zuhause. Hier fühlen sie sich wohl, genießen Lebensqualität, sparen Zeit und Geld.

**WOHNEN AUF ZEIT
HAT EINEN NEUEN
NAMEN.**

ipartment[®]



FIRST CHOICE SECOND HOME.

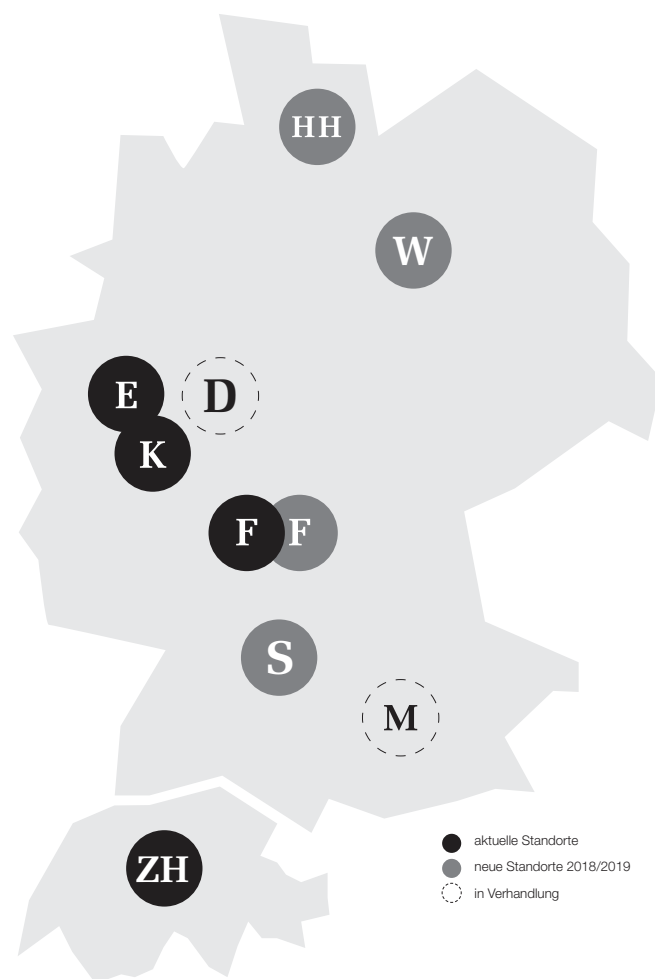
ipartment ist das erfrischende Wohnkonzept für Menschen, die lieber wie zuhause wohnen als in einem Hotel. Denn auch, wenn Sie ein Apartment beziehen, müssen Sie auf die Annehmlichkeiten eines persönlichen Services nicht verzichten. Ein Übriges leisten die funktionale Ausstattung und das sehr private Ambiente. Sie sorgen ebenso dafür, dass Sie sich in einem ipartment schnell heimisch fühlen – selbst wenn Sie in Köln, Frankfurt oder einem anderen unserer Standorte fremd sind. Willkommen in Ihrem zweiten Zuhause erster Wahl!

Deutschland

und so weiter

Bei uns wohnen Sie aktuell in vier Städten – in Köln, Essen, Frankfurt und Zürich. In einem von 235* Serviced Apartments mit 20 bis 100 m² Wohnfläche. Unsere Häuser in Hamburg Hafen City und Frankfurt Bahnhofsviertel eröffnen wir in 2018. 2019 folgen dann Wolfsburg und Böblingen/Sindelfingen. Und in Zukunft? Sehen wir uns auch in Düsseldorf, Berlin und München.

*Stand 09 / 2017



Auch gut!

ipartment bietet mehr als Wohnen auf Zeit. Bei uns können Sie auch konferieren sowie in Frankfurt auch essen, trinken und loungen. Ach, und Kooperationspartner mit exklusiven Angeboten haben wir auch – zum Beispiel für Ihre Fitness.



Persönlich

Was können Sie mir in Köln anbieten? Ist in Frankfurt noch das XL-Apartment frei? Welchen Italiener empfehlen Sie? Welche Bar? Wie komme ich dorthin?

Wer kann ein Paket für mich annehmen?

Wie funktionieren die Maschinen im Waschraum?

Wir sind 24 Stunden für Sie da – und das sehr gerne: von der Anfrage über die Einweisung in Ihr ipartment bis hin zum Check-out. Und das in mehreren Sprachen: Deutsch, Englisch und Spanisch.

50° 56`N 6°57`E

Das sind die geographischen Koordinaten der Gilbachstraße in Köln. Hier schlägt unser Herz, hier sind wir zuhause. Hier erreichen Sie uns:

Fon : +49(0)221/921 636-200
welcome@ipartment.de
facebook.com/ipartment



Hin & Weg

Kurze Wege?
Erledigen Sie
mit einem
unserer
Leihbikes.



„Schöner
Wohnraum
allein macht
noch keine
Heimat.“

Matthias Rincón / Mitbegründer und Geschäftsführer

NEW in
Frankfurt

CO- WORK- ING

ipartment CoWorking. RAUM ZUM ARBEITEN!

Virtual Office, einfach nur einen coolen Arbeitsplatz oder ein eigenes Büro? Auf über 200 m² finden Sie flexible und feste Arbeitsplätze, die Sie nach Belieben genutzt werden können – ob als Einzelperson oder auch als Team.



35m²

und nichts fehlt

Alles inklusive

Regelmäßige Reinigung, Handtuch- und Bettwäschewechsel, W-LAN. Alles gratis. Sie wünschen Extraleistungen wie zum Beispiel einen kürzeren Reinigungsrythmus? Ein kurzer Anruf genügt und wir regeln das.

Kleiner Raum, großes Erlebnis: Wenn Sie nichts vermissen, weder in der Küche noch im Bad. Wenn Sie sich wohlfühlen, das schöne, hochwertige Ambiente genießen und relaxed durch die Programme zappen. Wenn Ihre Kleidung im Schrank hängt und alles sauber und gepflegt ist. Dann sind Sie zuhause. Bei ipartment.



ÄSTHETIK + FUNKTION + SERVICE + LAGE = IPARTMENT.

Sich wohl und zuhause zu fühlen, kommt nicht von ungefähr. Bei uns ist es das Ergebnis eines durchdachten Einrichtungs- und Servicekonzepts: Wir wählen italienische Designmöbel und Designleuchten von Arper, Artemide, Bonaldo und anderen, ergänzen diese mit eigens für ipartment entwickelten Maßmöbeln und achten auf reduzierte, warme Farben – auch bei der textilen Ausstattung. Doch es wollen nicht nur der Schöngeist, sondern auch ein gesunder Pragmatismus bedient werden. Deshalb ist an moderner Technik alles da, was das Leben erleichtert. Vom obligatorischen W-LAN über den großen Flachbildfernseher bis hin zur stylischen Soundbox – um Beispiele zu nennen.

Kaum Wünsche offen lässt auch die Küche. Essen zu gehen ist ja schön und gut – aber jeden Tag? Manchmal muss es eben auch etwas Selbstgezaubertes sein. Deshalb ist das auch bei uns möglich: Kühlschrank, Herd, Mikrowelle, Espressomaschine, Töpfe, Geschirr, Gläser, Besteck, ... Sie brauchen nur noch die Zutaten einkaufen ... und schon läuft Ihnen das Wasser im Munde zusammen. An ausgewählten Standorten bieten wir Ihnen sogar einen Frühstücks-Bringservice an.

Und wer macht's sauber? Unser Reinigungsservice. Er schaut bei Ihnen vorbei, um zu putzen und die Wäsche zu wechseln: im Schlafbereich, in Küche und Bad. Außerdem achtet er darauf, dass es Ihnen an nichts fehlt. Salz und Pfeffer gehören ebenso zur Grundausstattung wie die Waschlotion im Bad und alle Mittel, die Teller und Töpfe wieder auf Hochglanz bringen – auch in der Spülmaschine.

Diplom men

in Frankfurt

1.
BEST SERVICED
WINNER SOLAPART 2014 & 2015
APARTMENT
LOCATION FRANKFURT
HOUSE GERMANY



Im Europaviertel, einen Steinwurf vom Einkaufs-, Freizeit- und Wellnesscenter „Skyline Plaza“ und nur wenige Gehminuten von der Messe Frankfurt entfernt, bendet sich unser Flagship-House. Das beste deutsche Apartmenthaus 2014 und 2015 verfügt über 73 voll ausgestattete Apartments, eine Lounge mit Raum für rund 20 Gäste, sowie einen Konferenzraum für bis zu zehn Meeting-Teilnehmer mit angeschlossener Dachterrasse mit herrlichem Blick über die Frankfurter Skyline und unseren nagelneuen CoWorking Bereich.

Anfang 2018 eröffnen wir übrigens unseren zweiten Standort im Frankfurter Bahnhofsviertel.



Lounge im Erdgeschoss mit ...



angeschlossenem Außenbereich



Restaurant DaVinc



Der iConference mit High-End-Ausstattung und großer Dachterrasse

Das Besondere an unserem superior-zertizierten Haus in Frankfurt: Sie genießen nicht nur den erstklassigen Full-Service rund um Ihr ipartment, sondern auch Concierge-Service vor Ort, unsere Lounge im EG oder der erstklassige Konferenzraum im Dachgeschoß mit Terasse. Und auch kulinarisch wird viel geboten – im Restaurant „DaVinc CUCINA E VINO“¹ im Erdgeschoss, wo von mittags bis abends italienische Spezialitäten frisch zubereitet werden. Und bald erwartet Sie unser nagelneuer CoWorking Place im EG.

¹ Das Restaurant wird von einem externen Betreiber geführt.

NEW
CoWorking-PLACE*



Über 200 m² CoWorking im EG



*

Frankfurt

IPARTMENT CoWorking

RAUM ZUM ARBEITEN!

Sie arbeiten allein oder im kleinen Team und legen Wert auf eine gute Atmosphäre? Dann kommen Sie in unseren neuen **ipartment CoWorking Place!**

Hier kann jeder seinen Job flexibel am eigenen Arbeitsplatz oder im eigenen Büro erledigen und dabei natürlich auf unser Service-Angebot zugreifen.



YOU HAVE THE CHOICE:

XS

Kompakt, aber voll ausgestattet: Das ipartment Xtra Smart bietet die wichtigsten Funktionen für einen stilvollen Aufenthalt zu einem unschlagbaren Preis-Leistungs-Verhältnis. Optimal für alle, die allein unterwegs sind.

S

Kreativ-cleveres Raumwunder: Das ipartment Smart vereint auf einer attraktiven Größe all das, was man sich von einem längeren, komfortabel unabhängigen Aufenthalt wünscht. Ohne auf Raumgefühl verzichten zu müssen bietet es eine vollwertige Ausstattung und schafft mit ideenreicher Multifunktionalität alle wichtigen Wohnbereiche.

M

Atmosphäre hoch zwei: Im ipartment Medium integrieren sich Wohn-, Schlaf-, Arbeits-, Küchen- und Essbereich harmonisch und großzügig in einen offenen Grundriss. Größe und Aufteilung sind perfekt, um sich – allein oder zu zweit – voll und ganz entfalten zu können und einen außergewöhnlichen Aufenthalt zu erleben.

L

Die Extraportion Charakter: Luxury ist ein perfektes ipartment, nur noch besser. Die repräsentative Großzügigkeit und die geschmackvoll luxuriöse Ausstattung, die innenarchitektonische Finesse mit einem Hauch Extravaganz sowie die einzigartige Wohnlage machen das Leben im ipartment Luxury zu einem Genuss der besonderen Art.

XL

Leider rar. Das Format Xtra Luxury ist etwas ganz Besonderes. Deshalb gibt es diese ipartments nicht an allen Standorten. Aber sicher ist: Die luxuriös-extravagante Einrichtung mit exquisiter Ausstattung und die großen Terrassen hier und dort sogar auf dem Dach werden selbst den höchsten Ansprüchen gerecht.

BEISPIEL GRUNDRISSE*

Kategorie
XSMART



ca. 22 qm

Kategorie
SMART



ca. 28 qm

Kategorie
MEDIUM



ca. 42 qm

Kategorie
LUXURY



ca. 55 qm

Kategorie
XLUXURY



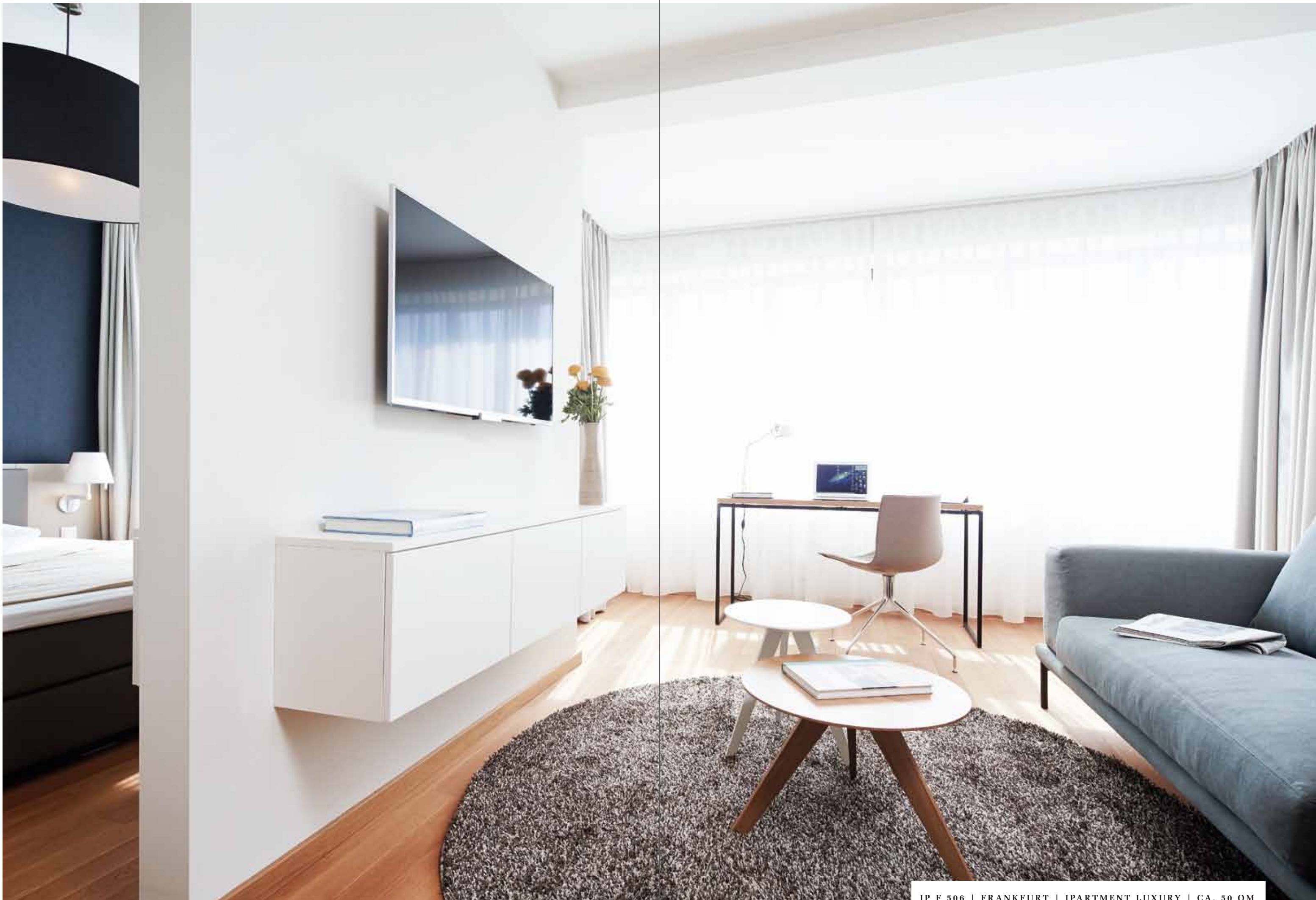
ca. 100 qm

*Die angegebenen Quadratmeter sind ca. Angaben und können je nach Standort variieren.





Heimat ist kein Ort, Heimat ist ein Gefühl.







Photos: Fuent6



REINKOMMEN, ANKOMMEN, DAHEIM SEIN.





Lage, Lage, Lage

Das erzählt Ihnen jeder Makler? Wir auch! Denn mitten im Leben wohnt es sich besser – vor allem, wenn Sie neu in der Stadt sind. Sie gehen raus aus Ihrem ipartment und hinein ins Vergnügen: Bars, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten gibt es in Hülle und Fülle. Sie reisen mit dem Auto an? Dann parken Sie es vor Ort oder einem der umliegenden Parkhäuser. Oder Sie nehmen den Zug, denn bis zum Bahnhof ist es auch nicht weit.



mit
Liebe
zum
Detail



Es ist nicht nur das ausgesuchte Interior Design, die hochwertige Badausstattung oder die Kunst an den Wänden. Es sind auch die kleinen Dinge, auf deren Qualität wir Wert legen. Wie vakuumversiegelte Kaffee-kapseln für vollendeten Genuss. Oder unser exklusives „ipartment MyMüsli“ mit Haferflocken, Schoko und Honig. Lecker! Und auch für einen gemütlichen Ausklang des Tages ist vorgesorgt: In Ihrem „Welcome Package“ finden Sie neben einer Fritz Cola auch Wein und Erdnüsse. Etwas zu lesen dazu? Wir hätten die neueste Ausgabe des H.O.M.E Magazins für Sie. Und natürlich unsere individuellen Empfehlungen und einen handlichen Stadtführer, der Ihnen erste Orientierung schenkt. Schönen Aufenthalt!





HARTMUT

Hamburg-Blankenese ► Köln

Hartmut bekleidet eine führende Position in einem mittelständischen Hamburger Unternehmen. Als Leiter des Einkaufs ist er viel unterwegs, trifft Lieferanten, verhandelt Preise und Konditionen. Oder er spricht mit seinen Kollegen aus dem Zweitwerk, das auf der Schwäbischen Alb angesiedelt ist. Beruflich beschäftigt sich Hartmut viel mit Zahlen. Privat findet er Ausgleich im Genuss: ein gutes Glas Wein zum selbstgekochten Menü, das hat etwas! Genauso wie die Möglichkeit, in seinem ipartment (fast) ebenso herrlich Ausgleich zu finden wie am heimischen Herd.



PATRICK

Berlin-Kreuzberg ► Köln

Patrick liebt seinen Kiez: den Underground, das Leben im Schmelztiegel. Denn er ist Schauspieler und den Menschen auf der Spur, ihren Irrungen und Wirrungen, ihren Lieben und Lastern. Texte? Lernt er am liebsten auf der Straße, im Café. Deshalb wohnt er auch, wenn er bei einem TV-Sender in Köln zu tun hat, am liebsten in einem ipartment im Belgischen Viertel. Denn das ist der coolste Kiez in unserer Stadt.

I ♥

**EINS IST GEWISS:
IN IHREM IPARTMENT
SIND SIE IN BESTER
GESELLSCHAFT.
DÜRFEN WIR
VORSTELLEN?**

IP



HELEN

San Francisco ► Frankfurt

Helen ist eine bekannte Yoga-Lehrerin. Sie leitet Retreats in fernen Ländern – zum Beispiel auf Bali, in Sri Lanka oder Thailand – und unterrichtet in den besten Yoga-Zentren weltweit. Hat Sie in Frankfurt zu tun, dann wohnt sie im ipartment. Denn sie schätzt nicht nur das private Ambiente, sondern auch die frische Küche im DaVinc und die Möglichkeit, ihr eigenes Yoga auf unserer Terrasse zu praktizieren – an der frischen Luft. Und mit fantastischem Weitblick.



MIKE & AMELIA

Paderborn ► Essen

Mike lebt idyllisch auf dem Land, in einem kleinen Ort bei Paderborn – und arbeitet in Essen, der Stadt mit den vielen Konzernzentralen. Da er öfters länger im Büro ist, kommt Pendeln für ihn nicht in Frage. Die Entfernung von rund 150 km ist ihm zu weit. Aber nicht Amelia: Wenn seine Tochter ihn zu sehr vermisst, überzeugt sie ihre Mama, ihn zu besuchen. Und dann bleiben die beiden über Nacht. Denn Mikes ipartment ist so konzipiert, dass es auch einer Familie ausreichend Platz bietet. Vielleicht nicht für einen Monat, aber für ein paar Tage allemal.

KONZEPT BRAUCHT DESIGN – DESIGN BRAUCHT KONZEPT

Das sagen Annette Meijerink und Britta Bergner von der Bergner Meijerink Planungsgemeinschaft, mit denen wir unser Inneneinrichtungskonzept entwickelt haben.

Wie würden Sie das Inneneinrichtungskonzept von ipartment beschreiben?

Ein modernes Interieur mit zeitlos eleganten Möbeln, ruhigen Farben und gut durchdachten Details für ein urbanes Wohnen.

Was war die besondere Herausforderung bei der Entwicklung des Konzepts?

Die größte Herausforderung ist es – und das bei jedem ipartment Projekt wieder –, eine gut durchdachte Grundrissstruktur zu entwickeln. Dem Gast soll in jeder Kategorie der höchste Wohnkomfort geboten werden.

Dazu müssen die einzelnen Wohnflächen möglichst effizient geplant werden. Um eine optimale Grundrissplanung zu erlangen, werden auch schon mal ganze Etagen entkernt, um neue Raumstrukturen aufzubauen.

Worauf haben Sie besonderen Wert gelegt?

Es ist uns immer wichtig, dass die Flächen optimal genutzt werden und gleichzeitig sinnvolle und für den Bewohner angenehme, wohnliche Grundrisse entstehen. Wir arbeiten mit sehr offenen, fließenden Grundrissen, möchten aber dem Raum trotzdem eine Zonierung der einzelnen Funktionsbereiche geben. Dafür sind maßangefertigte Einbauten unverzichtbar und die Qualität der Schreinerarbeiten muss dabei unseren hohen Ansprüchen genügen. Außerdem legen wir viel Wert auf die Auswahl und das Zusammenspiel von Farben und Materialien.

Was ist für Sie das Highlight an diesem Konzept?

Auf jeden Fall die Grundrisse und Raumstrukturen, gerade in den Wohnungen der Kategorien XS und S, die sicher auch einen großen Anteil daran tragen, dass die Gäste immer wieder kommen und auch teilweise sehr lange bleiben, also wirklich hier „wohnen“.

Gibt es standorttypische Besonderheiten?

Die Besonderheiten beziehen sich eher auf die einzelne Immobilie, nicht auf die Stadt. Wir versuchen dem jeweiligen Objekt auch in der innenarchitektonischen Gestaltung gerecht zu werden. Beim typischen Kölner 50er Jahre Bau mit gekachelter Fassade kann dann die Farbgestaltung schon mal etwas anders aussehen als im denkmalgeschützten Gründerzeitbau, wo wir natürlich auch von Seiten des Denkmalamtes gewisse Farbvorgaben, beispielsweise an der Fassade und im Treppenhaus, wahren müssen.

Wie unterscheidet sich dieser Job von den anderen Jobs, die Sie sonst übernehmen?

Das Besondere an unserer Zusammenarbeit mit ipartment ist die Tatsache, dass wir von der ersten Wohnung an mit der Konzeption des Innenraumes beauftragt waren. So konnte sich das Konzept seit 2009 stetig und von Objekt zu Objekt weiterentwickeln, ohne dass die ganz zu Anfang gemeinsam entwickelten Grundideen verloren



„In so einer langen Zusammenarbeit lernt man sich gut kennen und das Vertrauen, welches ipartment uns und unserer Arbeit entgegen bringt, macht es uns möglich, sehr frei zu arbeiten und das Konzept immer wieder neu zu denken.“

gegangen sind. In so einer langen Zusammenarbeit lernt man sich gut kennen und das Vertrauen, welches ipartment uns und unserer Arbeit entgegen bringt, macht es uns möglich, sehr frei zu arbeiten und das Konzept immer wieder neu zu denken. So entwickelt sich z.B. das Farb- und Materialkonzept von Objekt zu Objekt weiter, ohne dass der für ipartment wichtige Wiedererkennungswert darunter leidet.

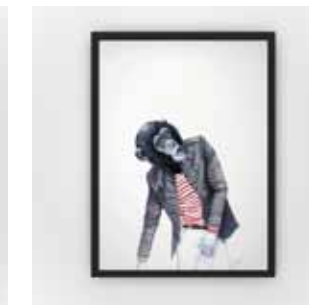
Was inspiriert Sie?

Viele Inspirationen holen wir uns natürlich auf Reisen und Messen, in Magazinen und Bildbänden und auf Interior Blogs. Am wichtigsten ist aber tatsächlich der gedankliche Austausch und intensives Brainstorming zu Beginn jedes Projekts. Und auch das jeweilige Haus selbst ist für uns eine Inspirationsquelle. Oftmals entstehen

schon beim ersten Betreten des Objekts und vor allem dann im entkernten Zustand konkrete Gestaltungsideen, wie man mit dem Vorgefundenen arbeiten oder es gewollt in Szene setzen kann. Ein gutes Beispiel dafür ist sicherlich die Lobby und der Lounge- und Gastronomiebereich im ipartment Frankfurt.

Was sind Ihre nächsten Projekte?

Derzeit arbeiten wir viel mit privaten Bauherren, haben es also ganz direkt mit den tatsächlichen späteren Bewohnern der zu gestaltenden Räume zu tun. Zudem bauen wir weiter unser liebstes Nebenprojekt auf: Unser seit 2010 bestehendes eigenes Label „Coloured By“ mit dem dazugehörigen Onlineshop. Und natürlich freuen wir uns sehr auf die Planung der neuen ipartment Standorte.



VON SCORSESE BIS YEAH.

- Du sollst keine Drucke im Möbelhaus kaufen.
- Du sollst Limitiertes kaufen.
- Du sollst Stile mixen.
- Du sollst nicht am Rahmen sparen.
- Du sollst deine Drucke ehren.
- Du sollst den Druck deines Nächsten begehren.
- Du sollst den Namen SCHEE nicht missbrauchen und ihn weitertragen in die Welt.
- Du sollst keinen anderen Laden neben SCHEE haben.

SCHEE ist schon schön. Deshalb schmücken wir unsere ipartments gerne mit limitierten Siebdrucken und Fine Art Prints aus diesem Hause. Aber nicht nur, sorry! Denn auch andere Künstler haben schöne Bilder. Zum Beispiel die Fotografin Anna La Tona aus Köln. Inspiration gefällig? Bitte schön: www.schee.net und www.annalatona.de.

what's Next?

2009 haben wir ein Baby geboren, von dem wir niemals gedacht hätten, dass es sich so prächtig entwickeln würde. Wir waren Neulinge im Immobiliengewerbe – und gehen auch heute noch unseren ursprünglichen Berufungen nach – in Werbung und Rechtsprechung. Was uns jedoch nicht daran hindert, ipartment weiterzuentwickeln. Im Gegenteil: Das positive Feedback unserer Kunden – und inzwischen auch unserer Investoren und Projektentwickler – ermutigt uns, den eingeschlagenen Weg weiterzugehen. Und weiter zu wachsen. Räumlich. Und personell.

Anvisiertes Ziel ist es, in den Top 7 Städten in Deutschland ein zweites Zuhause erster Wahl anzubieten. In Köln, Essen, Frankfurt und Zürich tun wir es bereits – in Hamburg stehen wir kurz davor und in Frankfurt eröffnen wir Anfang 2018 einen weiteren Standort. In 2019 folgen dann die Autostädte Wolfsburg und Sindelfingen/Böblingen. Aber auch das Ausland reizt uns. Und in die Schweiz schielen wir bereits. Unser erstes Projekt ist buchbar. Sie sehen, es bleibt spannend. Für uns auch in der Vorbereitung. Denn die Marktkennntnis ist bei der Realisierung von Expansionsplänen die halbe Miete.

Mein Hamburg



AUF NACH ÜBERSEE

Wir hissen die Segel! Mitte 2018 erobern wir den Standort Hamburg und eröffnen rund 40 ipartments im Überseeviertel – mit Blick auf das Weltkulturerbe Speicherstadt und die Elbphilharmonie. Dort, auf dem letzten freien Grundstück, wird gerade ein exklusives „Quartier im Quartier“ entwickelt, das aus fünf Wohn- und Geschäftshäusern besteht. Nachbarn in unserem Gebäude werden ein Luxuskino, ein Designhotel*** sowie mehrere Gastronomiebetriebe sein. Willkommen an Bord!





Wir expandieren ins Ausland und gehen in die Schweiz!
2017 haben wir unser erstes Projekt in Zürich realisiert.
Bis 2020 sollen insgesamt 250 Einheiten an den Top
Standorten entstehen. Erstes sichtbares Zeichen dieser
Expansion ist die eigens gegründete ipartment AG mit
Sitz in Zug.

Interesse an einer Zusammenarbeit? Dann schreiben Sie
uns eine Mail an welcome@ipartment.ch

FRANKFURT

EIN ZWEITES FRANKFURTER IPARTMENT HAUS ENTSTEHT IM BAHNHOFSVIERTEL

So hat die DIC Asset AG bereits mit dem Umbau und der Modernisierung der Kaiserpassage im Frankfurter Bahnhofsviertel begonnen. Die Arbeiten sollen im Frühjahr 2018 abgeschlossen sein, so dass zeitgleich auch die Eröffnung von 70 neuen Design ipartments in den Kategorien XS, S und M auf 1.700 Quadratmetern Fläche gefeiert werden kann. Als Hauptmieter für das Erdgeschoss konnte der Vollsortimenter tegut gewonnen werden: „Ihr Supermarkt für gute Lebensmittel“ mietet rund 1.600 Quadratmeter Einzelhandelsfläche. Daneben wird das bereits bestehende Mercure Hotel Kaiserhof sein Zimmerkontingent auf 106 Zimmer aufstocken und rund 4.700 Quadratmeter Fläche belegen.

VORFAHRT FÜR IPARTMENT IN DEN AUTOMOBILSTÄDTEN BÖBLINGEN/ SINDELFINGEN UND WOLFSBURG

Im Quartier „Flugfeld“ wird im Herbst 2017 der erste Spatenstich für den neuesten ipartment-Standort Böblingen/Sindelfingen gesetzt. Bis voraussichtlich Mitte 2019 werden dort 128 Serviced Apartments bezugsfertig sein – nur 15 S-Bahn-Minuten vom Stuttgarter Hauptbahnhof entfernt. Die Haltestelle liegt direkt vor der Tür, das Mercedes-Hauptwerk nur einen Kilometer weit entfernt. In direkter Nachbarschaft befindet sich

außerdem die Dauerausstellung „Motorworld“, die jährlich von 500.000 Autofans besucht wird. Autofahrer wird besonders freuen, dass sie ihr Fahrzeug in der hauseigenen Tiefgarage parken können: Zu jedem ipartment gehört ein eigener Stellplatz.

Ebenfalls Mitte 2019 soll das neue Haus mit 63 ipartments in Wolfsburg eröffnet werden, mit dessen Bau Ende 2018 begonnen wird. Auch von hier aus ist man ruckzuck beim Automobilhersteller vor Ort – in diesem Fall VW: Vor dem Haus hält ein Werksbus, der nach ca. 12 Minuten Fahrzeit den ersten von mehr als 20 Werkseingängen erreicht hat. Gäste, die ihre vollausgestattete ipartment-Küche nutzen möchten, haben es zum Einkaufen nicht weit: Im Erdgeschoss des Gebäudes wird ein Bio-Supermarkt eröffnen.

MITTE 2019

Köln-Deutz

new
style



Edle Grau- und Erdtöne in Kombination mit Messing-Highlights wie Griffe und Knöpfe von Buster + Punch aus London, Echtholzböden, geschmackvoll abgestimmte Wandoberflächen und eine faszinierende Lichtausstattung erzeugen eine warme Atmosphäre. Passend dazu verbreitet die hochwertige Möblierung eine moderne Wohnlichkeit: Bett und Tisch sind von Möller Design, Sofa und Sessel von Bonaldo Italia und Hay aus Dänemark, Stühle von KFF, Küche, Schränke und Garderobe sind Eigenentwicklungen und maßgefertigt für ipartment. Die vollwertigen Küchen lassen sich besonders leicht reinigen – dank nanobeschichteten Oberflächen. **Besteht das neue Interior Design die Testphase – und danach sieht es aus –, wird es auch an allen neuen Standorten realisiert.**



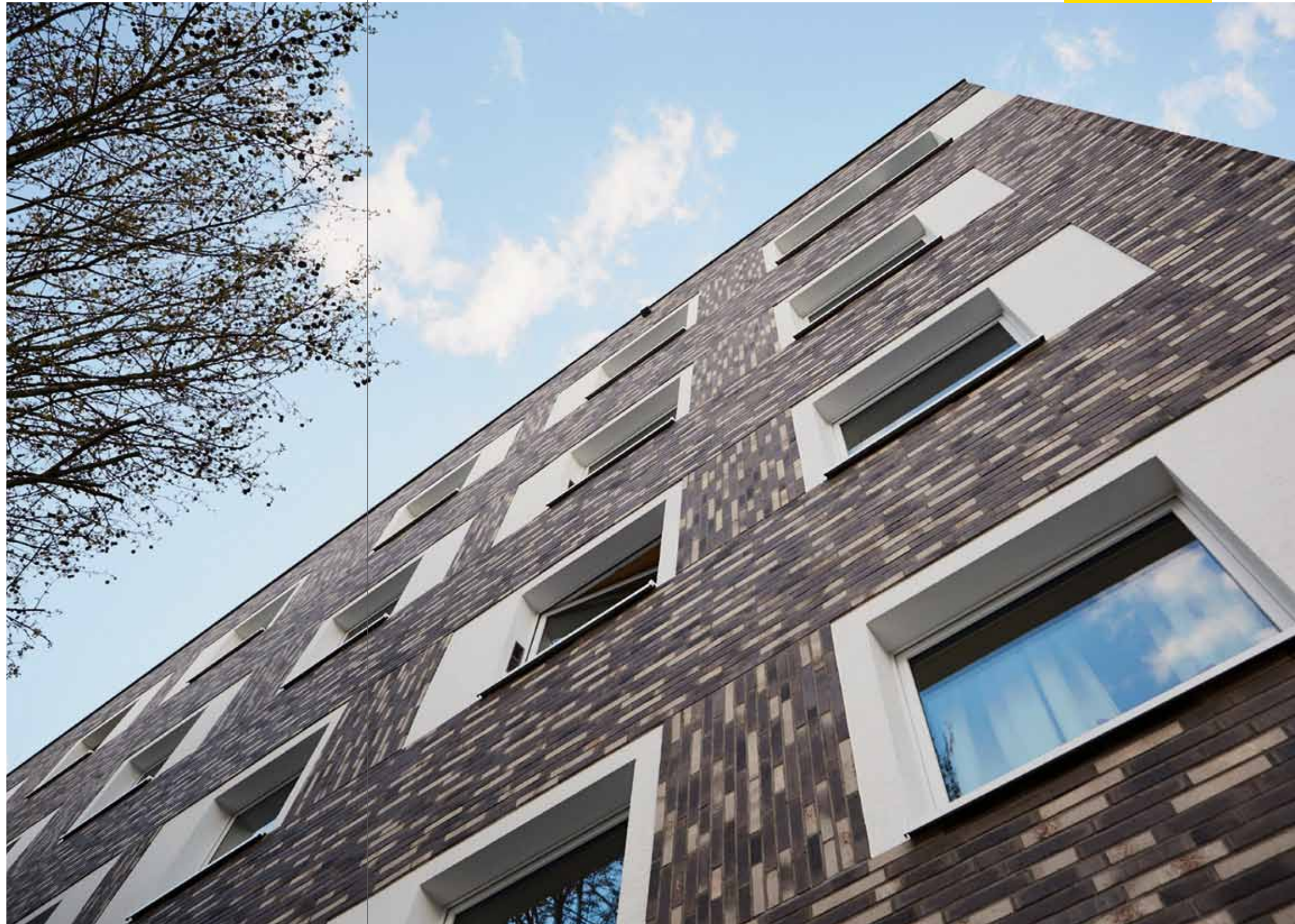
ES GEHT WEITER. PURISTISCHER. ÖKOLOGISCHER.

Seit 2016 bieten wir in Köln über 50 ipartments mit 36 bis 76 m² Wohnfläche – im Szeneviertel Mülheim. Galt der Stadtteil im 19. Jahrhundert noch als aufstrebender Industriestandort, so haben mittlerweile junge und moderne Medienunternehmen die alten Industriegebäude übernommen. Nun herrscht hier ein interessanter Mix aus unterschiedlichen Kulturen, der von einem stolzen Bewusstsein für den Stadtteil begleitet wird.

In unserem Haus an der Ecke Clevischer Ring/Seidenstraße treffen pure, ursprüngliche Materialien wie Beton und Holz auf modernes Design – für ein hoch innovatives Wohnerlebnis auf Zeit. Ebenfalls besonders ist die Energiebilanz des Hauses. Als Passivhaus verfügt es über ein Blockheizkraftwerk zur Gewinnung von Strom und Wärme sowie eine kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung. Im Zusammenspiel mit der effizienten Wärmedämmung herrschen in den Räumen konstant 20 Grad Celsius – ohne Heizaufwand. Nicht selbst verbrauchter Strom wird über eine Ladestation für Elektro-Fahrzeuge im Innenhof abgegeben – oder an das öffentliche Stromnetz.

Das Hauskonzept legt hohen Wert auf die perfekte Balance aus Gemeinschaft und privatem Freiraum: Es inspiriert die organische Hausgemeinschaft zum Miteinander, lässt aber auch Raum für den Einzelnen. So kann in den gemeinschaftlich genutzten Räumen auch im größeren Rahmen gekocht oder am Sonntagabend beim Tatort mitgefiebert werden. Und das sind nur einige der Highlights. Am besten, Sie schauen selbst einmal vorbei!

Köln-Mülheim



AUSGEZEICHNET!



Das Projekt wurde in gleich zwei Kategorien zum diesjährigen Iconic Architecture Award Winner gekürt.



KÖLN-MÜLHEIM

GREEN LIVING | über 50 Smart Energy Serviced Apartments

LIVING KITCHEN

Raum für Events / Köln-Mülheim







Eingangsbereich



mit angeschlossener „Living Kitchen“



... auch für Veranstaltungen

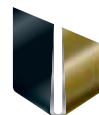


Eins
mit
Sternchen

„... als Vielreisende habe ich schon mehrere Boarding Houses gesehen und kann Ihnen versichern, dass ich mich im ipartment sehr wohl gefühlt habe, auch weil der von Ihnen angebotene Service eine „Eins mit Sternchen“ ist...“ per Mail von Kirsten Felkner, Deutsche Bank AG

„ipartment ist keine Wohnung und kein Hotel, sondern ein angenehmes Zuhause fern der Heimat gewesen.“ Roya Ahmadi, Allianz AG

„Totally loving my apartment in the middle of the hottest areas in Koeln! :)“ Dawn Lee / Post on Facebook



Frankfurt: 2014 So!Apart „Deutschlands Bestes Apartmenthaus“

Frankfurt: 2015 So!Apart „Deutschlands Bestes Apartmenthaus“

Köln: 2015 So!Apart / 2. Platz in der Kategorie „die kleinen Feinen“

Köln: 2015 So!Apart / 2. Platz in der Kategorie „neu und besonders“

Frankfurt/Köln 2015: TOP-10 Publikumspreis

Member of „BEST FOR LONG STAYS“ Serviced Apartments

Köln: 2016 So!Apart / TOP 5 „Deutschlands Beste Apartmenthäuser“

· Gold icma International Corporate Media Award 2015

· Winner German Brand Award 2016

„Excellence in Brand Strategy, Management and Creation“

· Nominiert für den German Design Award 2018

T+49(0)
221921
636200

Standorte

KÖLN-CITY · KÖLN-MÜLHEIM · KÖLN-MESSE | ESSEN | FRANKFURT EUROPACVIERTEL | ZÜRICH

Neue Standorte ab 2018

HAMBURG HAFEN CITY | FRANKFURT BAHNHOFSVIERTEL

Neue Standorte ab 2019

WOLFSBURG | SINDELFINGEN/BÖBLINGEN

| Stand 9.2017 |

IPARTMENT GMBH

Gilbachstraße 29a | D-50672 Köln

T +49 (0)221 921 636 200 | F +49 (0)221 790 099 40

www.ipartment.de | welcome@ipartment.de

IPARTMENT AG Chamerstrasse 30 | 6300 Zug | Schweiz | www.ipartment.ch

